ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BẮC TIÊN HƯNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 522 /BC-UBND	*Bắc Tiên Hưng, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện Nghị định số 77/2025/NĐ-CP quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên

Thực hiện Công văn số 7252/STC-QLGCS ngày 03/11/2026 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc báo cáo tình hình thực hiện Nghị định 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.

UBND xã Bắc Tiên Hưng báo cáo tình hình thực hiện Nghị định số 77/2025/NĐ-CP trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

1. Về công tác chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị định số 77/2025/NĐ-CP

UBND xã Bắc Tiên Hưng đã tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Nghị định số 77/2025/NĐ-CP và các Nghị định sửa đổi, bổ sung bằng hình thức lồng ghép trong các hội nghị, cuộc họp giao ban của UBND xã; đồng thời chỉ đạo các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan nghiên cứu, nắm bắt các quy định về thẩm quyền, trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân để tổ chức thực hiện theo đúng quy định. Đồng thời, UBND xã giao các thôn tăng cường tuyên truyền, phổ biến nội dung Nghị định số 77/2025/NĐ-CP và các Nghị định sửa đổi, bổ sung có liên quan đến Nhân dân, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn để biết, nghiên cứu và thực hiện theo quy định.”

2. Công tác xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân tại các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/10/2026

Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/10/2026, trên địa bàn xã không phát sinh tài sản thuộc phạm vi xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP; không phát sinh việc xác lập quyền sở

hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc thẩm quyền của UBND xã.

3. Những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

- Khó khăn, vướng mắc

Cán bộ, công chức cấp xã, phường làm công tác quản lý tài sản công chủ yếu kiêm nhiệm, chưa được tập huấn chuyên sâu về nghiệp vụ xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; các vụ việc thực tế phát sinh ít, không thường xuyên nên khi phát sinh còn gặp khó khăn.

- Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị Sở Tài chính tổ chức tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ về xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân cho cán bộ, công chức cấp xã, phường; kịp thời hướng dẫn, giải đáp các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Bắc Tiên Hưng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- Như trên ;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC TIÊN HƯNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 10/11/2026 10:48:56

Nguyễn Tuấn Anh